



## L-239 mała parterówka

**2 700,00 zł**

### O projekcie

#### Różnica między domkiem kanadyjskim (stawianym na budowie) a domem z fabryki

##### Domek kanadyjski kontra dom szkieletowy z fabryki: Różnice na pierwszy rzut oka

Domki kanadyjskie i domy szkieletowe z fabryki zyskują coraz większą popularność ze względu na szybkość budowy i energooszczędność. Choć łączy je szkieletowa konstrukcja, istnieje **kilka kluczowych różnic**, które mogą mieć wpływ na wybór optymalnej technologii dla Twojej rodziny.

##### Metoda budowy:

Domek kanadyjski: Budowany na miejscu budowy z drewnianych bali lub prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych. Ściany wypełniane są izolacją i wykończone płytami gipsowo-kartonowymi.

Dom szkieletowy z fabryki: Moduły domu produkowane są w fabryce w kontrolowanych warunkach. Gotowe moduły transportowane są na plac budowy i łączone, tworząc finalny budynek.

##### Czas budowy:

Domek kanadyjski: Budowa trwa zazwyczaj od kilku do kilkunastu tygodni, w zależności od wielkości i projektu domu.

Dom szkieletowy z fabryki: Montaż prefabrykowanych modułów trwa zazwyczaj kilka dni.

##### Koszt:

Domek kanadyjski: Koszt budowy może się wahać od 2000 do 3500 zł za m<sup>2</sup>. Ostateczna cena zależy od projektu, materiałów i robocizny.

Dom szkieletowy z fabryki: Koszt jest zazwyczaj wyższy niż w przypadku domku kanadyjskiego i może się wahać od 3000 do 4500 zł za m<sup>2</sup>. Cena obejmuje prefabrykację modułów, transport i montaż.

##### Jakość:

Domek kanadyjski: Jakość zależy od umiejętności i doświadczenia ekipy budowlanej. Istnieje ryzyko błędów wykonawczych, które mogą negatywnie wpłynąć na trwałość i energooszczędność domu.

Dom szkieletowy z fabryki: Moduły produkowane są w fabryce w ściśle kontrolowanych warunkach, co zapewnia wysoką jakość wykonania i precyzję montażu.

##### Możliwości projektowe:

Domek kanadyjski: Istnieje duża dowolność w projektowaniu, ale modyfikacje konstrukcyjne mogą być skomplikowane i kosztowne.

Dom szkieletowy z fabryki: Wybór projektów jest zazwyczaj ograniczony do gotowych modułów, ale istnieje możliwość modyfikacji na etapie prefabrykacji.

##### Dodatkowe czynniki:

Dostępność materiałów: Dostępność drewna może czasami utrudniać budowę domku kanadyjskiego.

Wykończenie: Domy szkieletowe z fabryki mogą być wykończone "pod klucz", co oznacza, że po montażu są gotowe do zamieszkania. Domki kanadyjskie zazwyczaj wymagają dodatkowych prac wykończeniowych.

### Dane techniczne

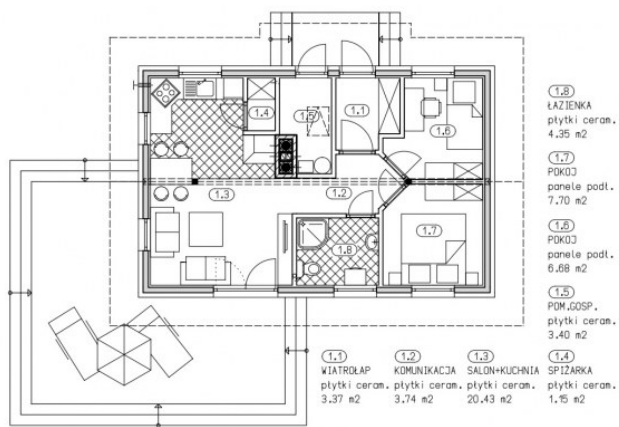
Powierzchnia użytkowa	50.82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	65.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	50.82 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	65.00 m <sup>2</sup>
Kubatura netto	265.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	17.00 x 14.50 m
Wysokość budynku	5.55 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	10.00 x 6.50 m
Kondygnacje	Parter
Piwnica	Nie
Technologia	Szkielet

## Rzuty i przekroje

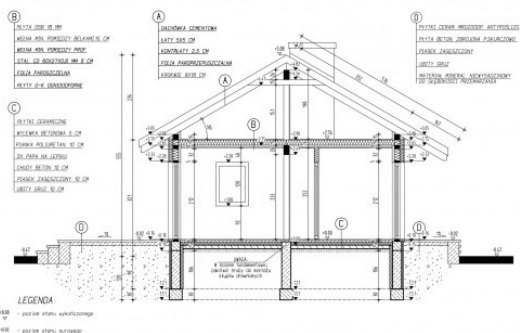
### rzut parteru



### rzut parteru



### przekrój



## L-239 zestawienie

### L-239

Zestawienie powierzchni i kubatury		
Powierzchnia zabudowy		65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	(w tym – 3,40m <sup>2</sup> - powierzchnia gospodarcza)	50,82 m <sup>2</sup>
Kubatura		305,00 m <sup>3</sup>

PARTER			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. podłogi (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )
1,1	Wiatrołap	3,37	3,37
1,2	Komunikacja	3,74	3,74
1,3	Salon+kuchnia	20,43	20,43
1,4	Spizarka	1,15	1,15
1,5	Pom. gosp.	3,40	3,40
1,6	Pokój	6,68	6,68
1,7	Pokój	7,70	7,70
1,8	Łazienka	4,35	4,35
Razem pow.		50,82 m <sup>2</sup>	50,82 m <sup>2</sup>
Łącznie pow.		50,82 m <sup>2</sup>	50,82 m <sup>2</sup>