



## L-302 duo bliźniak w tech. tradycyjnej

**3 900,00 zł**

### O projekcie

**Wentylacja: grawitacyjna + wywiewna urządzeń kuchennych (np. okap) i łazienkowych.**  
**L-302 duo to bliźniak w stylu współczesnej stodoły.**

Najważniejsze zalety L-302 duo:

1. wejście od południa.
2. ślepa ściana, która daje możliwość przysunięcia się do granicy na 3 m,
3. duże przeszklenia,
4. prosta konstrukcja na planie prostokąta,
5. prosty, dwuspadowy i bezokapowy dach,
6. Prosta i zwarta bryła obu segmentów pozwala na krótki czas budowy oraz na uzyskanie korzystnych parametrów energetycznych. Minimalna ilość detali dekoracyjnych, brak lukarn, wykuszy, balkonów eliminuje ryzyko powstawania mostków termicznych, przez które dochodzi do strat ciepła. Duże przeszklenia od strony wejściowej (południowej) pozwalają na wykorzystanie zysków energii słonecznej, co wspiera ogrzewanie domu.

**Prostota nowoczesnej stodoły L-302 duo sprawia, że budowa, ogrzewanie i utrzymanie są relatywnie niedrogie.**

<b>Powierzchnia użytkowa całość</b>	149,06 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa segment A</b>	75,38 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa segment B</b>	65,04 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa - wspólna dla A i B</b>	8,64 m <sup>2</sup>

### To idealny dom na inwestycję.

Każdy segment doskonale nadaje się na wynajem wieloosobowej rodziny lub gronu przyjaciół.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	149,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	101,25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	149,06 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	200,00 m <sup>2</sup>
Kubatura netto	582,00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	45°
Wymiary budynku długość x szerokość	9,55 x 12,00 m
Wysokość budynku	7,54 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16,55 x 18,00 m
Funkcjonalności	Bez garażu
Kondygnacje	Podasz użytkowe
Technologia	Mur

## Rzuty i przekroje

### rzut parteru



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	hol	1,65	-
2	schowek	1,86	-
3	salon+aneks	26,97	-
4	łazienka	3,1	-
5	hol	1,65	-
6	schowek	1,86	-
7	salon+aneks	26,97	-
8	łazienka	3,1	-
9	wiatrolap	8,64	-
<b>Suma</b>		<b>70</b>	-

**rzut poddasza**



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	komunikacja	2,5	-
2	pokój	11,4	-
3	toaleta	1,28	-
4	pokój	17,51	-
5	komunikacja	2,5	-
6	pokój	21,74	-
7	toaleta	1,28	-
8	pokój	17,51	-
<b>Suma</b>		<b>72</b>	-